

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 18 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท อี.เอ็ม. เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ พบว่า โครงการ G.M. Residence ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ของบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ของบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ของบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ทั้งนี้ โครงการได้ส่งผลการดำเนินการครั้งสุดท้าย (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	3.2) หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากสำนักงานเขตวัฒนาเรียบร้อยแล้ว โดยมี บริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการ ทั้งนี้บริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด จะดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ
	5. หากได้รับการเรียกร้องจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	- โครงการเลือกใช้สีทาตัวอาคารภายนอกและภายในด้วยโทนสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง และเกิดการสะท้อนแสงที่รวมทั้งทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณ โครงการ อยู่เสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- เนื่องจากโครงการมีระยะทางเดินรถสั้น จึงไม่มีการจัดทำสันนุนลดความเร็ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดถนนเข้าออกโครงการ ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาดถนนเข้าออกโครงการ ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์ทั้งความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องชนต์ทั้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแวนกันรถชนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย			
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ			
	9. ดูแลบริเวณ พื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณเข้า-ออก โครงการ			
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 207.65 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จำปี น้ำเต้าต้นและมะฮอกกานี แก้วมุกดา ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ โมก และหญ้านวลปื้น พลับพลึงหนู ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นในอากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขวนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน			
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนจากโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นลดสลาย เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จำปี น้ำเต้าต้น และมะฮอกกานี แก้วมุกดา ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ โมก และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้			
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดเสียรวมแบบสำเร็จรูปชนิดระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	2. โครงการกำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสียดังกล่าว (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังลวดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของกากไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ช
	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องแจ้งแก่พื้นที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะแจ้งแก่พื้นที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งบริเวณนั้นชั่วคราว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้าน อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้าน อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบน ชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้น โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่ว - ห้ามใช้ลิฟท์โดนเค็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการยังไม่มีการจัดเตรียมแผนรองรับรับฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวตามที่มาตรการได้กำหนด ทั้งนี้โครงการได้ติดวิธีการเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงลิฟต์ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้ำแก๊สรั่วให้ปัดคว่ำล้างแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำนวนดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- โครงการยังไม่มีการจัดเตรียมแผนรองรับรับฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวตามที่มาตรการได้กำหนด ทั้งนี้โครงการได้พิจารณาการเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวไว้บริเวณโรงลิฟต์ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นในดิน เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ			
	13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ช
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19 - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ฉ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งได้ระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงโดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19 - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ฉ
	4. ประชาสัมพันธ์ รมรณกั ่ขอความร่วมมือในการประหยัคน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการได้คดับายประชาสัมพันธ์การรณรงคัให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21
- ถังเก็บน้ำสำรอง	1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่น เชื้อ กั น น้ำ ใน รูป ข อง เ หล (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANG) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี	- โครงการได้ใช้ระบบกันซึมในการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองเพื่อปกปิดรอยแตกร้าว ความชื้นและการรั่วซึมของน้ำ รวมทั้งได้กำชับให้ช่างอาคารคอยตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ถังเก็บน้ำสำรอง	2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการ จัดให้มีการใช้สรงพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกึ่งแข็งที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการซีดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน จึงได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19 - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ฉ
	3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งได้กำชับให้ช่างอาคารคอยตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19 - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ฉ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปชนิด Extended Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2. โครงการกำหนดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลากักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอีกทั้งโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นลาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันตามขั้นตอนที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ซ - ภาคผนวก ฉ
	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามไม่ให้รถวิ่งบริเวณนั้นชั่วคราว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์คงความสวยงาม ทั้งนี้โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกมาจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22
	9. ประสานให้เขตพัฒนาอุตสาหกรรมส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขน ไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	10. จัดให้มีมาตรการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถของชั้นใต้ดิน B2 เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถของชั้นใต้ดิน B2	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด 1. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว เมื่อมีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามไม่ให้รถวิ่งบริเวณนั้นชั่วคราว ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้ช่างประจำอาคารจัดแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนน้อย เพื่อป้องกันผลกระทบจากการดำเนินการซ่อมแซมระบบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัด หรือสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำทิ้งแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เมื่อมีการซ่อมแซมระบบบำบัด โครงการจะกำชับให้ช่างประจำอาคารดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำทิ้งแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดให้เรียบร้อยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนทานต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง <u>กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</u> - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พ่นลวด เป็นคัน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้จัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนทานต่อแรงดันสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำสันโดยรอบสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอนสิ่งตะไคร่ และคัดเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นรอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ฉ
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน			
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน			
	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ				
9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำผ้าเช็ดตัว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายขอระมัดระวังความปลอดภัยของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอนล้างตะไคร่ และตกแต่งเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำด้านรอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ฉ
	11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ			
	12. ห้องเครื่องสระว่ายน้ำจัดให้อยู่บริเวณชั้น 8 ในห้องปิดมิดชิดซึ่งไม่เป็นการรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการนอกจากนี้ มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระน้ำและห้องเครื่องสระว่ายน้ำ หากพบว่าการชำรุดให้ทำการซ่อมแซมทันที 2) หากมีการเข้าดำเนินการบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ เมื่อเข้าดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะต้องมีการปิดห้องเครื่องให้เรียบร้อยทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องสำหรับดูแลระบบสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 8 เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้กำชับช่างประจำอาคารเมื่อเข้าดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะต้องมีการปิดห้องเครื่องให้เรียบร้อยทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วส่วนของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอนล้างตะไคร่ และตกแต่งผิวน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นรอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. คิดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ คิดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ คิดป้ายบอกกระตือรือร้นของสระให้มองเห็นชัดเจน คิดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ คิดซื้อถังดับเพลิงและถังเก็บน้ำ และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลก่อนล้างสระ ใ้คร และตกแต่งสวน รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นรอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้ใช้ระบบคลอรีนในการฆ่าเชื้อโรค รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายขอกระตือรือร้นของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตัดเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นรอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
	5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงขัดสนวัสดุแว่นลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 90.21 ลูกบาศก์เมตรโดยออกแบบให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง)	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้วอีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34
	2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดทำประตูหน้าโครงการ ทำ stop log ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้วอีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
	3. ประตูหน้าโครงการ ทำ stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญญาณในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 5. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.96 ตารางเมตร คิดความจุรวม 8.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36 - ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36 - ภาคผนวก ฉ
	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการได้จัดให้มีประตูสำหรับขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37
	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง	- โครงการจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เสมอ หากมีปริมาณขยะเพียงพอที่สามารถรวบรวมขายได้	ไม่มี	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36
	13. โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร ประมาณสัปดาห์ละ 2 ครั้ง			
	14. จัดให้มีการบำบัดก๊าซจากห้องพักมูลฝอย โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมต่อระบายอากาศเพื่อนำไปกำจัดยังลานบำบัดด้วยวิธีซึมดินเพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมป้องกันมลพิษทางสายตา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	16. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาจะกระทำในช่วงเวลาที่แน่นอนและใช้เวลาจัดเก็บไม่นาน โดยเข้าจัดเก็บทุกวันตั้งแต่เวลา 21.00-03.00 น.	- โครงการได้จัดให้มีประตูสำหรับขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพัฒนาตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว เมื่อสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพัฒนาตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40
	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวงจรไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 41
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 26.14 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 8.69 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกกระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีช่องรับแสงจากธรรมชาติ และเลือกใช้กระจกใสแบบตัดแสงติดตั้งในห้องพักของแต่ละชั้น เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อน ลดการสะท้อนแสง และลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43
	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	- โครงการได้ออกแบบให้ห้องนอนหรือห้องรับแขกมีพื้นที่กว้างขวาง อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีประตูระบาย และหน้าต่างที่ติดตั้งกระจกใสแบบตัดแสง ซึ่งสามารถรับแสงจากธรรมชาติ นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาวัสดุอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีทาตัวอาคารภายนอกและภายในด้วยโทนสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง และเกิดการสะท้อนแสงที่โดยรวมทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคาร ห้องนอนหรือห้องรับแขก มีพื้นที่กว้างขวาง กระจกหน้าต่างได้สะดวก มีประตูระบาย และหน้าต่างที่ติดตั้งกระจกใสแบบตัดแสง ซึ่งสามารถรับแสงจากธรรมชาติ นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44
	• การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	- โครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ ให้มีความพอดี (25.5-26.7 °C) และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45
	ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ เป็นประจำ เมื่อพบว่าผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นๆ มีรอยรั่ว โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7
	หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการเพื่อดำเนินดูแลด้านต่างๆของโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่มีการเก็บเอกสารที่ไม่จำเป็นไว้ภายนอกอาคารและในพื้นที่ที่ใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
	ทดสอบและปรับแต่งระบบ ให้สมบูรณ์ อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	- โครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ ให้มีความพอดี (25.5-26.7 °C) และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45
	- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ทั้งโครงการ	- โครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ ให้มีความพอดี (25.5-26.7 °C) และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ ● ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ● ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ● การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน ● ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ● ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้นันไคแทนการใช้ลิฟต์ ● ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ● ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน ● หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ ให้มีความพอดี (25.5-26.7 °C) และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน ห้องเก็บของ โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถ - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟต์ - เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัยของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - ถึงดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง - ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน - บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง และมีความกว้างของชั้นบันไดตามกฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำ ประกอบด้วยท่อน้ำ (Stand Pipe) จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากส้วมหน้า ชั้น 7 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร โดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ × 2½ × 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าของตัวอาคารโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์วเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 6.0 × 2.5 × 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารอยู่ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะทำการติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถฉีดน้ำครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรต่อจุด	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่อน้ำ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง หรือหากเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่าง ลิฟต์ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับอุปกรณ์ที่จำเป็น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53
	- โครงการได้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 162 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง)	- โครงการได้จัดให้มีระบบน้ำสำรองเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54
	3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 78.12 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 312 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัย และ ทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว โครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว			
	- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆกีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล			
	- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน			
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฎ
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก จู - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนตั้งไว้ภายในพื้นที่บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องขนตั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ จำปี น้ำเต้าต้น และมะฮอกกานี แก้วมุกดา ส่วนพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ โมกและหญ้านญี่ปุ่น เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	2. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	4. คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแวนกั้นรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	7. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการ เพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 40 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12
	10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	11. โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	12. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3
	13. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแชนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	14. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถให้เหมาะสม ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	15. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	- โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	ไม่มี	-
	16. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น ดังนี้ • ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการและจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนซอย เอกมัย 18	- โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขนกันรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บ้ายชื่อ โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55
	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยเอกมัย 18 เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ง
	2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 พื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 207.65 ตารางเมตร โดยข้อกำหนดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 207.65 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 188.00 ตารางเมตร) (รูปที่ 4 ถึง 7) พันธุ์ไม้ขึ้นต้นที่นำมาปลูกได้แก่ จำปี น้ำเต้าต้น และมะฮอกกานี ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแกระ โมก และหญ้าญี่ปุ่น เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านขึ้นล้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนทั้งภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการคอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดต่างๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56
	4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	- โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน และห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	- โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน และห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชน โดยรอบ โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชน โดยรอบ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการคอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือเพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และบริเวณทางเข้า-ออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการ) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคารและโถงทางเข้าลิฟต์	- โครงการได้จัดทำระบบควบคุมการเข้า-ออกแบบ Keycard เรียบร้อยรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 58
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1. สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดระดับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและ สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12
	4. ตรวจสอบช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคาร ห้องนอนหรือห้องรับแขกมีพื้นที่กว้างขวาง อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีประตูระบาย และหน้าต่างที่ติดตั้งกระจกใสแบบตัดแสง ซึ่งสามารถรับแสงจากธรรมชาติ นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7
	โรกระบบทางเดินอาหาร 1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	- โครงการติดโปสเตอร์ให้ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สุขภาพกาย (ต่อ)	โรคผิวหนัง 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	2. ออกกฐะเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5
	3. จัดให้มีการหมุนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหมุนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตัน ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ตรวจสอบช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ	- โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคาร ห้องนอนหรือห้องรับแขกมีพื้นที่กว้างขวาง อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีประตูระเบียง และหน้าต่างที่ติดตั้งกระจกลิวดัดแสง ซึ่งสามารถรับแสงจากธรรมชาติ นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44
	2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีห้องฟิตเนสสำหรับใช้งานของส่วนกลางไว้รองรับสำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการออกกำลังกาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สุขภาพกาย (ต่อ)	การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน ห้องเก็บของ โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่ออื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สุขภาพกาย (ต่อ)	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและ โถงลิฟต์ของทุกชั้น - ดึงดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่ออื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สุขภาพกาย (ต่อ)	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - บ้านโคเหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามกฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่ออื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 78.12 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 312 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สุขภาพทาง (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฎ
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก รฐ - ภาคผนวก ข
	อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5
	4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ห้ามสูบบุหรี่เพื่อไม่ทำให้เกิดประกายไฟ และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สุขภาพทาง (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้สม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฎ
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50
	อุบัติเหตุ (ต่อ) 1. ติดป้ายการแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50
	2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	- โครงการได้ทำการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	- โครงการได้ทำการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจะจัดกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น <u>อุบัติเหตุ (ต่อ)</u> 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาลงให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนทั้งภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การบดบังแสงแดด	1. ใช้ไม้ชั้นคั่นที่ปลูกข้างๆอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรรณไม้ชั้นคั่นขนาดใหญ่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการและจากภายนอกดูภายใน โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หาก พบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที			
	4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	- โครงการได้เลือกใช้กระจกใสแบบตัดแสงติดตั้งในห้องพักของแต่ละชั้น เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อน ลดการสะท้อนแสง และลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การบดบังแสงแดด (ต่อ)	5. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพฯ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	- โครงการได้เลือกใช้กระจกใสแบบตัดแสงติดตั้งในห้องพักของแต่ละชั้น เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อน ลดการสะท้อนแสง และลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การรบกวนทางเสียง	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยยื่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้จัดให้มีการคำนวณการออกแบบโครงการรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยยื่น โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
	2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่อื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	- โครงการได้จัดทำระเบียงให้เป็นแบบเปิดโล่งยื่นออกมาจากตัวอาคาร สามารถช่วยบังแดดให้กับชั้นล่างได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 63
	3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลโปรแกรมจำลองการรบกวนทางเสียง ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนทั้งภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การสื่อสารและการบังคับใช้นิติบัญญัติ	- โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ซี.เอ็ม. เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนทั้งภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17